

瀬谷区総合庁舎の維持管理・運営

横浜市 市民局地域施設課



瀬谷区総合庁舎外観

◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・ 所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1

(区役所・公会堂・消防署)

- ・ 竣工年月：平成23年1月

※公会堂のみ平成22年11月竣工

- ・ 延べ面積：15,369.17m²
- ・ 構造：RC造・S造・SRC造
- ・ 階数：地上5階、地下1階



地下駐車場

◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1

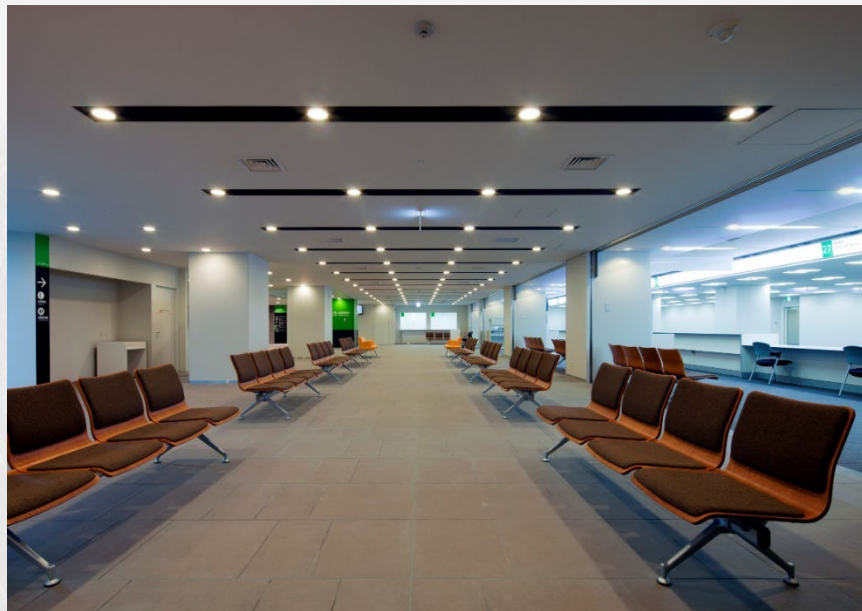
(地下駐車場)

- ・竣工年月：平成25年3月
- ・延べ面積：3,722.61㎡
- ・構造：RC造
- ・階数：地上1階、地下1階

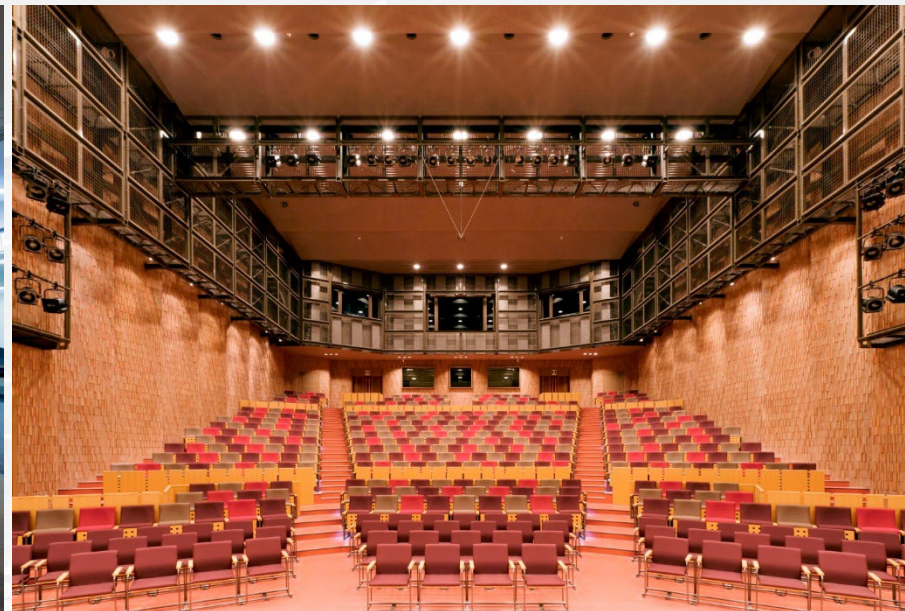
瀬谷区総合庁舎の維持管理・運営



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER



瀬谷区総合庁舎内観



瀬谷公会堂内観（竣工時）

瀬谷区総合庁舎のP F I 事業について



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

◆現行のP F I 事業

- ・ 事業方式：B T O方式
- ・ 事業形態：混合型（サービス購入 + 一部独立採算）
- ・ 事業期間：平成20年（2008年）12月 ～ 令和8年（2026年）3月（終了）
- ・ 主な業務内容
 - 区庁舎等の設計、建設、**維持管理**（保守管理、清掃、警備、修繕など）
 - 運営業務**（指定管理）：**公会堂**（講堂（約500席）、会議室等（5室））
 - （独立採算）：**食堂、売店**

◆次期事業手法の検討

- ・現行事業が令和8年3月に終了することを受け、現在の
「区庁舎（区役所・消防署・地下駐車場）の維持管理業務」
「公会堂の維持管理・運営業務（指定管理）」
「食堂、売店の運営業務（独立採算）」に加え、
「『屋上防水張替え工事』『外壁改修工事』などの計画修繕工事」
「太陽光発電用パネル設備の増設等、環境に配慮した取り組み」
「駐車場の指定管理者制度導入」
なども視野に次期事業について、P P P手法の導入を含めて検討します。
- ・事業想定期間：10～20年間 程度（検討中）

◆想定スケジュール

- ・ R 6 (2024)年 3 月 (頃) : 現行 P F I 事業の事業効果検証結果の公表
- ・ R 6 (2024)年度～ : 維持管理・運営に関する次期手法の検討
公民対話 (予定)
検討結果を踏まえた 発注手続き
- ・ R 8 (2026)年 3 月 : 現行 P F I 事業の終了
- ・ R 8 (2026)年 4 月以降 : 次期手法による維持管理・運営の開始

◆民間事業者のみなさまに期待すること

- ・ 民間ノウハウを活用した市民サービスの向上
公会堂稼働率のさらなる向上
- ・ 効率的・効果的な修繕、維持管理など財政負担軽減や平準化の提案
- ・ S D G s、脱炭素などの環境配慮の視点についての意見